

ÅRSMÖTE 2025

Kallelse

Fastighetsägarna i Åkarp GA:1 kallas härmed till samfällighetsstämma för Harakärns Samfällighetsförening tisdagen den 29 april 2024 kl. 19.00 **på Lindhaga, Åkarp.**

Dagordning för årsmötet

1. Stämman öppnas.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Val av ordförande för dagens stämma.
4. Val av sekreterare för dagens stämma.
5. Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två protokolljusterare och eventuella rösträknare.
8. Balans- och resultaträkning för 2024 (bilaga 1).
 - a. Kassörens föredragning.
 - b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden som ska finansiera till exempel omasfaltering av parkeringsplatserna och nya garageportar.
9. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2024 (bilaga 2).
10. Revisionsberättelsen.
11. Fråga om ansvarsfrihet.
12. Inkomna skriftliga motioner saknas detta år.
13. Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2025:
 - a. Löpande underhåll.
 - b. Hantering av besluten från inkomna motioner eller förslag från stämman.
 - c. Utställning av blomlådor på parkeringsplatser.

14. Arvode till styrelsefunktionärer (40000), revisorer (999 per person) och valberedning (200 per person).
15. Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Styrelsens förslag är årsavgift 3 780:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 60 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med referensräntan + 5%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.
16. Styrelsens förslag till budget för 2025 (bilaga 3)
17. Val av styrelsefunktionärer och revisorer
Nuvarande funktionärer är:
- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| Ola Montán, ordförande | 2 år, ställer upp till omval |
| Lukas Dora, kassör | 2 år, vald 2024 – 2025 |
| Malin Lindau, sekreterare | 2 år, vald 2024 – 2025 |
| Joakim Nilsson, suppleant | 1 år, ställer upp till omval |
| Alf Knutsson, suppleant | 1 år, ställer upp till omval |
| Ingvar Törnqvist | revisor |
| Krzysztof Zulawinski | revisor |
| Sofia Bruhn | valberedning |
18. Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer.
19. Övriga frågor
20. Protokollet från denna stämma kommer att senast två veckor efter stämman finnas tillgänglig på <http://harakarr.se/skrivelser> och kommer även senare delas ut genom pappersutskick.
21. Stämmans avslutning

Bilaga 1. Balans- och resultaträkning för år 2024

Bilaga 2. Förvaltningsberättelse för år 2024

Bilaga 3. Förslag till Budget 2025

För styrelsen

Ola Montán, ordförande. / Ola@Harakarr.se

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Räkenskapsåret 2024
Orgnr 717918-9282

sid 1(2)

BALANSRÄKNING

Tillgångar	12/31/24	12/31/23
Inventarier (postboxar)	140 435,00	0,00
Bank, företagskonto	2 681 866,32	2 469 025,32
Kundfordringar	0,00	4 331,00
Skattekonto	92,00	1 341,00
Förutbetalda kostnader	12 194,00	15 433,00
SUMMA TILLGÅNGAR	2 834 587,32	2 490 130,32

Skulder och eget kapital

Leverantörsskuld	140 743,00	0,00
Diverse kortfristiga skulder	3 159,00	1 768,00
Momsskuld	0,00	68 185,00
Upplupna sociala avgifter	11 970,00	0,00
Personalens källskatter	12 825,00	0,00

Eget kapital

Underhålls o förnyelsefond	2 420 177,32	2 098 381,32
Årets resultat	245 713,00	321 796,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2 834 587,32	2 490 130,32

Äkarp den



Ola Montan



Lukas Dora



Malin Lindau

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2024	2023
Medlemsavgifter	370 800,00	356 895,00
Övriga intäkter	76 865,00	3 578,60
Ränteintäkter	89 023,00	52 393,00
Summa intäkter	536 688,00	412 866,60
KOSTNADER		
Elförbrukning	29 022,00	19 865,60
Försäkringar	3 968,00	3 781,00
Kontorskostnader	7 528,00	3 928,80
Arvode styrelsen	39 550,00	0,00
Arvode revisorer	1 998,00	0,00
Löner övriga	2 600,00	0,00
Arbetsgivaravgifter	11 970,00	0,00
Reparation och underhåll garage	166 006,00	19 263,20
Trafikhinder	6 750,00	18 987,20
Underhåll rabatter	21 275,00	25 244,80
Avskrivningar	308,00	
Summa kostnader	290 975,00	91 070,60
Årets resultat	245 713,00	321 796,00

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för år 2024

Styrelsen för Harakärns samfällighetsförening avger härmed en redogörelse för verksamhetsåret 2024.

Vid räkenskapsårets slut var andelsantalet för anläggningen i Harakärns samfällighetsförening oförändrat, med 1/103 per andel. Samtliga 103 garage är försäkrade till fullvärde, vilket inkluderar egendomsförsäkring för det fulla värdet vid brand och skadegörelse samt rättsskydd. Däremot omfattar försäkringen inte egendom som förvaras i garagen, såsom bilar, extra hjul med mera. För extragaragen ansvarar ägarna själva för att teckna försäkring.

Utdebiteringen för år 2024 uppgick till 3 600 kronor per fastighet. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fyra protokollförda sammanträden.

Diverse garagelås, portar och lampor har reparerats efter inkomna felanmälningar. Blomlådorna har åter placerats ut på vägarna som farthinder under den period då Burlövs kommun tillät detta. Från och med 2025 kommer kommunen dock inte längre att tillåta egna farthinder på kommunens vägar, inklusive våra.

På grund av krav från PostNord har fastighetsboxar köpts in och monterats på garageväggarna, enligt beslut från extrastämman den 23 oktober 2024. Utdelningen av nycklar påbörjades i januari 2025.

Slutligen har styrelsen inspekterat den nyligen utförda asfalteringen av parkeringsplatsen och låtit slutföra resterande asfaltering till en totalkostnad av 136 625 kr. Trafikverket orsakade även en skada på en kabel till garagen, men denna har åtgärdats efter felanmälan.

Vad gäller verksamhetens ekonomi under räkenskapsåret 2024 hänvisar styrelsen till balans- och resultaträkningen för samma år.

Åkarp den 2 april 2025



Ola Montán
Ordförande



Malin Lindau
Sekreterare



Lukas Dora
Kassör

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BUDGET

Förslag till Budget 2025**Intäkter**

Medlemsavgifter 103*3780 389 340

Summa intäkter **389 340**

Kostnader

Underhåll parkeringsplatser och garage 50 000

U-håll rabatter, ogräsbekämpn runt garage 28 000

Elförbrukning 50 000

Snöröjning 25 000

Försäkringar 5 000

Administrations- och kontorskostnader 8 000

Styrelsearvode 40 000

Revisorsarvode 2 000

Valberedning 400

Arbetsgivareavgifter 10 000

Summa kostnader **218 400**

Beräknat överskott **170 940**

FULLMAKT

Viktig information

Om någon annan kommer i Ditt / Ert ställe på stämman, måste den ha fullmakt för att utöva Din / Er talan och rösträtt.

Använd i så fall nedanstående fullmaktsformulär undertecknat av lagfartsinnehavare och lämna in på stämman.

Styrelsen



Fullmakt för

att vid stämman med fastighetsägarna i Harakärrs samfällighetsförening

..... -dagen den 20.....

föra Min / Vår talan och utöva rösträtten.

Åkarp den 20.....

.....
Lagfartsinnehavare

.....
(ev. delad lagfart)

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Fastighet ÅKARP 8:.....