

Harakärns samfällighetsförening

Protokoll fört vid Harakärns samfällighetsförenings årsstämma

Datum: 29/4-25, 19.00

Plats: Lindhaga, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bifogad närvarolista

Lämnade fullmakter: Se bifogad närvarolista

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas	Ordföranden Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande	Stämman ansåg att kallelsen till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämman	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämman	Malin Lindau valdes till sekreterare för stämman
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd	20 närvarande, se bilaga 1 fullmakt, se bilaga
6	Godkännande av dagordning	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare och ev. rösträknare	Felix Bruhn och Monika Krappe
8	Balans och resultaträkning för 2024.	Stämman godkände balans- och resultaträkningen för 2024.
	a Kassörens föredragning	Alla hus har betalt avgiften. Byte av garageport 25.000. Vi har fått 88.000 i ränta och även moms vi betalade in, har vi fått tillbaka.

	b Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden som ska finansiera t ex omasfaltering av parkeringsplatserna och nya garageportar.	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
9	Styrelsens förvaltningsberättelse för 2024.	Stämman beslöt godkänna Styrelsens förvaltningsberättelse för 2024.
10	Revisionsberättelsen	Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman.
11	Frågan om ansvarsfrihet	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
12	Inkomna skriftliga motioner saknas	
13	Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2025	
	a löpande underhåll	Underhåll av garagen, portar och lås.
	b Hantering av besluten från inkomna motioner eller förslag från stämman	
	c Utställning av blomlådor	Ett förslag delades ut o och fick positiv respons. Lådorna kommer att placeras på vår parkeringsplats med angränsning till Sockervägen. En låda kommer att stå vid postboxarna vid dubbelgaragen.
14	Arvode till styrelsefunktionärer (40 000), revisorer (999/peson) och valberedning	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

(200/person).

- | | | |
|-----------|--|--|
| 15 | Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26-8:128. Styrelsens förslag är årsavgift 3 780 kr per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelse utgår därefter med 60 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med referensräntan + 5%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser. | Stämman beslutade enligt styrelsens förslag. |
| 16 | Styrelsens förslag till budget för 2025. | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. |
| 17 | Val av styrelsefunktionärer och revisorer
Nuvarande styrelse är:
Ola Montán, ordförande 2 år,
ställer upp till omval.
Lukas Dora, kassör 2 år vald 2024-2025
Malin Lindau, sekreterare 2 år vald 2024-2025
Joakim Nilsson, suppleant 1 år, ställer upp till omval
Alf Knutsson, suppleant 1 år, ställer upp till omval
Ingvar Törnqvist, revisor
Krzysztof Zulawinski, revisor
Sofia Bruhn, valberedning | Stämman beslöt välja Ola Montán till ordförande 2025-2026. Joakim Nilsson och Alf Knutsson till suppleanter på 1 år. Krzysztof Zulawinski och Ingvar Törnqvist fortsätter som revisorer. |
| 18 | Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer | Sofia Bruhn lämnar över valberedningen till Peter Nilsson |
| 19 | Övriga frågor | Det finns önskemål om att kontakta kommunen angående ogräs på området. |
| 20 | Protokollet kommer att finnas tillgängligt på http://harakarr.se/skrivelser och kommer även att delas ut genom pappersutskick. | |

21 Stämmans avslutning

Mötesordföranden Ola Montán
tackade de närvarande för
visat intresse och förklarade
stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Malin Lindau

Malin Lindau

Justeras

Ola Montán

Ola Montán

Felix Bruhn

Felix Bruhn

Monika Krappe

Monika Krappe

Närvarolista

Monika Brorsson krappe
Alf och Marianne Knutsson
Krzystof Zulawinski
Björn och Britt-Marie Åkesson
Eva Franklinsson

Tvättmästarev. 4
Tvättmästarev. 9
Tvättmästarev. 10
Tvättmästarev. 19
Tvättmästarev. 21

Peter Nilsson
Victor Gullers Ahlin
Jan Jaros
Karin Rosberg
Göran Lundholm
Felix och Sofia Bruhn
Malin Lindau

Brännmästarev. 1
Brännmästarev. 5
Brännmästarev. 14
Brännmästarev. 16
Brännmästarev. 19
Brännmästarev. 20
Brännmästarev. 25

Ingvar Törnqvist
Göran Svensson
Ola Montan
Mariann Mattsson

Vågmästarev. 3
Vågmästarev. 7
Vågmästarev. 9
Vågmästarev. 17

Lukas Dora

Grynbodgatan 17, Malmö

Fullmakter

Följande fastighet inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman: Åkarp 8:43